

### Jährliche Wartung der Rauchwarnmelder

H & P H a u s v e r w a l t u n g e n

Karl-Helfferich-Str. 18, 67433 Neustadt/Wstr.

Tel.: 06321- 483865, Fax: 06321 / 4838 90

E - Mail Adresse: info@hertzundpartner.de

I n t e r n e t : www.hertzundpartner.de

**Zu den Objektunterlagen der**

**Hausverwaltungen**

H & P Hausverwaltungen GmbH & Co. KG

Karl-Helfferich-Str. 18

67433 Neustadt/Wstr.

Name:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anschrift:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objekt / Einheit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon (für evtl. Rückfragen):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail (für evtl. Rückfragen):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ich habe die Prüfung sämtlicher Rauchwarnmelder der vorstehenden Einheit unter Beachtung der nachfolgenden Hinweise durchgeführt und bestätige mit meiner Unterschrift, dass die Prüfung beanstandungslos war.**

**Ferner versichere ich, dass ich die Rauchwarnmelder gemäß den Vorgaben wie folgt installiert habe:**

**Haustyp Anzahl gesamt EG 1. OG 2. OG**

81er Lebensfreude 4 Wohnz. je Zimmer + Flur entfällt

116er Wohntraum 6 Wohnz. je Zimmer + Flur je Zimmer bzw. Teilbereich

141er Familienglück 7 Wohnz. je Zimmer + Flur je Zimmer + Flur

Die **jährliche Wartung** der Rauchmelder ist sinnvoll und notwendig, um die Funktionsbereitschaft des Melders zu testen. Der Rauchmelder ist entsprechend der Bedienungsanleitung je nach Herstellerangaben einer Funktionskontrolle zu unterziehen.

* Dazu gehört eine Sichtkontrolle, ob die Raucheindringöffnungen frei sind (z. B. Verschmutzung durch Flusen und Staub) oder eine mechanische Beschädigung des Rauchmelders erkennbar ist.
* Über die Prüftaste des Rauchmelders muss probeweise ein Alarm ausgelöst werden, der den akustischen Signalgeber und ggf. die optische Individualanzeige des Rauchmelders aktiviert.
* Im Zuge der jährlich durchzuführenden Wartung ist zudem zu prüfen, ob die Rauchmelder sich noch an einem geeigneten Platz an er jeweiligen Decke des Raums befinden und sich die örtlichen Gegebenheiten nicht so geändert haben, dass der Rauchwarnmelder nicht mehr sicher von etwa in dem Raum entstehenden Brandrauch erreicht werden kann. Im Umkreis von 50cm um den Rauchwarnmelder dürfen sich keine Lampen, Schränke etc. befinden.
* Weiterhin muss die Batterie nach Herstellerangaben ausgewechselt werden. Liegen keine Herstellerangaben vor und ist keine Dauerbatterie mit 10-jähriger Lebensdauer eingebaut, so ist die Batterie jährlich auszutauschen. Ein Batteriewechsel muss spätestens dann erfolgen, wenn der Rauchmelder den erforderlichen Batteriewechsel akustisch signalisiert; bei Verwendung von Batterien mit 10-jähriger Lebensdauer sollte nach Ablauf dieser Zeit der gesamte Rauchwarnmelder ersetzt werden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort, Datum) (Unterschrift)